

## Zmluva o dielo č. 20240901

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

12/2024

25. SEP 2024

### Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ:**  
Sídlo: **Obec Boliarov**  
Boliarov 25  
044 47 Boliarov  
IČO: 00323993  
DIČ: 2021235843  
Zastúpená: František Hlavatý, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 0200 0000 0000 1232 6542  
Tel.: +421905794704  
E-mail: obecboliarov@netkosice.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:**  
Sídlo: **PE – LA s.r.o.**  
Humenská 17/334, 040 11 Košice  
IČO: 46 567 496  
DIČ: 2023473562  
Zastúpená: Tomáš Šuchta, konateľ  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: sro, vložka č. 29389/V  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK8583300000002802911630  
Tel.: +421903793793  
E-mail: perohar@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Kúrenárske práce na materskej a základnej škole na adrese Boliarov 50, 044 47 Boliarov, “(ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých kritérií.
- Vykonanie diela zahŕňa kúrenárske práce:
  - Obsluha a údržba zariadení ústredného vykurovania v obsluhovanom objekte.
  - Čistenie kotla.
  - Vykonávanie pracovných postupov a činností na základe technickej dokumentácie.
  - Dohliadanie a kontrolovanie technického stavu zariadení ústredného vykurovacieho systému.
  - Optimalizovanie nastavenia kúrenia, podľa požiadaviek vedenia školy.
  - Zabezpečovanie predbežných a preventívnych kontrol.
  - Monitorovanie a nahlasovanie porúch na zariadeniach, s plánovaním následných opráv.
  - Vykonávanie bežných manuálnych prác súvisiacich s obsluhou kotolne.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, alebo formou tretích strán, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.

5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na tieto práce.

### **Článok III. Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia je objekt materskej a základnej školy na adrese Boliarov 50, 044 47 Boliarov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dvoch mesiacov, nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch a to mesačne počas vykurovacej sezóny. Stanovenie vykurovacej sezóny je v kompetencii riaditeľa školy, alebo starostu obce.
4. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 3. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť objekt podľa bodu 1. tohto článku vždy podľa požiadaviek zhotoviteľa.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 3. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že pri komunikácií technických a odborných požiadaviek bude objednávateľ komunikovať priamo s technikom, na ktorom sa vopred dohodnú.

### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
2. Cena za vykonanie diela predstavuje paušálne cenu 960,- Eur (slovom: deväťstošesťdesiat) za každý začatý vykurovací mesiac.
3. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela vždy na konci daného mesiaca.
5. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového doklady v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej, alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

### **Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami, alebo ním poverenými 3. osobami, alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov, prác spojených s opravou, alebo údržbou akejkoľvek časti vykurovacej sústavy mimo dohodnutých prác v tejto Zmluve, tak sa objednávateľ zaväzuje riešiť to novou objednávkou.
  - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
  - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
  - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
  - c) kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu, alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa,
  - d) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život, alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite, alebo hrozia iné vážne škody.
3. Zhotoviteľ je povinný:
  - a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
  - b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho požiadaviek,
  - c) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
  - d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP,
  - e) použiť na vykonanie diela také materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi,

## **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne, alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

## **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 3 zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní,
  - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
  - c) zhotoviteľ je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy,
  - d) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
  - e) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
  3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela, a to bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy, najneskôr však v lehote do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Košiciach, dňa 16.09.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

František Hlav  
starosta obc

  
Tomáš Šuchta  
konateľ