

Zmluva o dielo
na vykonávanie stavebného dozoru
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Boliarov
Sídlo: Boliarov 25, 04447 Košice-okolie
Zastúpený: František Hlavatý
IČO: 00323993
DIČ: 2021235843
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: SK55 0200 0000 0044 9581 6455

ďalej len „**o b j e d n á v a t e ľ**“

Zhotoviteľ: Ing. Jaroslav Zitrický
Sídlo: Baška 117, 040 16
Zastúpený: Ing. Jaroslav Zitrický
IČO: 44543361
DIČ: 1033867747
IČ DPH: SK1033867747
Bankové spojenie: SK20 0200 0000 0025 4354 7458

ďalej len „**z h o t o v i t e ľ**“

(ďalej len „**z m l u v a**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom: „**Výstavba ZŠ v obci Boliarov - odstránenie dvojzmennej prevádzky**“, Kód projektu: 07I02-20-V01-00048.
Projekt je financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky za podmienok ustanovených v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi.

Čl. II

Cena diela a spôsob platenia

- 1) Cena za poskytnutie diela je stanovená vo výške 24 390,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisícristodevät'desiat eur). K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH, ktorá je v čase podpisovania tejto zmluvy v sadzbe 23%. Celková cena spolu s DPH je 29 999,70-EUR.

- 2) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru, príp. faktúry za čiastkové plnenie vystavené zhotoviteľom. Podkladom pre úhradu bude vystavená faktúra, ktorá musí obsahovať potrebné náležitosti:
- meno alebo obchodný názov,
 - sídlo,
 - IČO, DIČ alebo IČ DPH,
 - dátum uzavretia tejto zmluvy,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis zhotoviteľa,
 - uvedenie prípadných prác navyše.
- 3) Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

Čl. III

Miesto a doba trvania, vykonávanie činnosti

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať služby (okrem iného) v požadovanom rozsahu:
- Účasť na odovzdaní staveniska
 - Stavebný dozor nad výkonom prác realizovaných zhotoviteľom stavby
 - Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa stavba realizuje a ktoré stavebník preukázateľne doručil stavebnému dozoru aj s príslušnou PD
 - Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogram postupu prác zhotoviteľom
 - Sledovanie dodržiavania podmienok autorského návrhu stanovených v PD stavby
 - Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, podmienok, Zmluvy a PD
 - Kontrola kvality vykonaných prác
 - Účasť na funkčných a komplexných skúškach,
 - Kontrola vedenia Stavebného denníka a úplnosť záznamov
 - Kontrola plnenia zmluvných povinností na stavenisku zo strany zhotoviteľa
 - Komunikácia so zástupcami Zhotoviteľa vo veciach kontroly kvality
 - Spolupráca s orgánmi Štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy
 - Vyjadrenie sa k doplnkom a zmenám PD, ktoré nemenia náklady stavby, termín stavby a nezhoršujú parametre stavby
 - Informuje stavebníka o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
 - Spolupracuje s projektantami a so zhotoviteľom stavby vo všetkých oblastiach
 - Výkon kontroly nákladov a fakturácií, príprava kompletných podkladov pre fakturáciu,
 - Kontrola Záverečnej fakturácie
 - Upozorňuje zhotoviteľa stavby a stavebníka zápisom v Stavebnom denníku na nedostatky a okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavebných prác pokiaľ sú mu známe
 - Pri hrubom porušení technologických postupov, porušovaní predpisov BOZP, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť výkon stavebných prác

V období od prebratia staveniska zhotoviteľom až po prebratie zrealizovanej stavby objednávateľom preberacím protokolom a to v období minimálne raz za dva týždne, avšak pri nepredvídateľných skutočnostiach podľa potreby objednávateľa, maximálne po dobu 12 mesiacov.

2) Miesto dodania predmetu zmluvy je Obec Boliarov, Boliarov 25, 04447 Košice-okolie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zhotoviteľ je povinný poskytovať výkon stavebného dozoru riadne podľa článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať odborne a využívajúc všetky svoje odborné znalosti a schopnosti.

Čl. V

Ďalšie dojednania

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rámci rozpočtu projektu nie je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie.

- 1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z iných dôvodov než je uvedené v Čl. V bod 1) je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2) V prípade neposkytnutia diela v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. III, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5 % za nerealizovanej časti predmetu zmluvy za každý omeškaný deň.
- 3) Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním diela podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. VI

Zánik zmluvy

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných

strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.

- 5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinnosti v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď bude druhej zmluvnej strane doručené.
- 6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy.
- 5) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

Boliarov, dňa

....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

František Hlavatý
starosta obce

Jaroslav Zitrický
stavebný dozor