

KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú:

- 1. OBEC BAČKOVÍK**
Bačkovík č. 41
044 45 Bidovce, SR
v zastúpení: Milan Gábor - starosta
IČO: 00323934

(ďalej len ako predávajúci)

a

- 2. OBEC BOLIAROV**
Boliarov č. 25
044 47 Kecerovce, SR
v zastúpení: František Hlavatý - starosta
IČO: 00323993

(ďalej len ako kupujúci)

ktorí prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade obidvoch účastníkov tejto kúpnej zmluvy sa jedná o štatutárnych zástupcov kompetentných k jej podpisu.

ČI. I

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v:
 - **LV č. 696**, zapísaný pod **B/2** v spoluvl. podiele 1/2-ine k celku, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - poz. parc. č. 386/4 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 69 m²,
 - poz. parc. č. 386/5 - trv. trávny porast vo výmere 382 m²,
 - poz. parc. č. 387/2 - ostatná plocha vo výmere 768 m²,
 - poz. parc. č. 387/3 - trv. trávny porast vo výmere 175 m²,

všetko v k. ú. Boliarov, Obec Boliarov, okr. Košice- okolie.

- Na základe tejto kúpnej zmluvy a za dodržania jej podmienok predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel v 1/2-ine k celku, k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 696, v k. ú. Boliarov, Obec Boliarov so všetkými investíciami nachádzajúcimi sa na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy, aj keď nie sú zapísané v KN.

ČI. II

- Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaný v ČI. I, ods.1,2 tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu. Zároveň účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že v prípade, ak by sa takéto ťarchy, alebo záväzky vyskytli, odstránia ich vzájomnou súčinnosťou a čo v najkratšom čase.
- Taktiež kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav odpredávaných nehnuteľností na základe ich vizuálnej obhliadky a z ich doterajšieho spolužívania, nakoľko je ich spoluvlastníkom v podiele 1/2-ine k celku bez reálneho vyčlenenia v teréne a že v takomto stave predmet kúpnej zmluvy odkupuje.

Čl. III

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bačkovík č. 29/2023 zo dňa 19.06.2023 a je stanovená na **1,- €** (jedno €), ako aj v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boliarov č. 73/2023 zo dňa 6.9.2023.
2. Takto dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a po úradnom overení podpisu predávajúceho s tým, že predávajúci vyhotoví doklady potrebné k tomuto úkonu, za účelom ich účtovnej evidencie.
3. Táto cena je rozhodujúca pre všetky zmluvné strany v čase prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, je právne záväzná v zmysle čoho je dohodnutá kúpna cena nemenná.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že odpredaj predmetného spoluvlastníckeho podielu zdôvodňuje Obecné zastupiteľstvo Obce Bačkovík tým, že predmet tejto zmluvy podľa Čl. I ods.1 potrebné vysporiadať odpredajom za účelom vyrovnania dlhu Obce Bačkovík voči Obci Boliarov, ktorý vznikol kúpou predmetného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam a kúpnu cenu na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uhradila Obec Boliarov v plnej výške, ktorá ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nebola splatená zo strany Obce Bačkovík.

Čl. IV

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo na základe tejto kúpnej zmluvy bolo zapísané na meno kupujúceho podľa jej Čl. I ods.1,2.
2. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bačkovík č. 29/2023 zo dňa 19.06.2023, ako aj v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boliarov č. 73/2023 zo dňa 6.9.2023 a predávajúci prehlasuje, že táto kúpna zmluva bola zverejnená v zmysle ust. § 5a, ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z.z. – O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia s tým, aby prípadné nejasností, chyby v písaní, alebo iné úpravy, na ktoré je nutný aj úradne overený podpis predávajúceho opravil JUDr. Juraj Ferenčík, advokát, Krivá ul. č. 23, Košice. K vyššie uvedeným právnym úkonom zmluvné strany menovaného týmto splnomocňujú. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú kupujúceho k podpisu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do KN, a to bez akéhokolvek osobitného plnomocenstva.
4. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, že kolky v hodnote 66,-EUR a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad do KN uhradí kupujúci.

Čl. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom po podpise tejto zmluvy a úradne overenom podpise predávajúceho, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto kúpnej zmluve podliehajú písomnému súhlasu všetkých zmluvných strán a ich úradnému overeniu podpisov.

3. Taktiež účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že ak niektoré jej ustanovenia nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných, alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje k zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú jej podpisom viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, kedy nadobudne kúpna zmluva právne účinky.

V Boliarove, dňa 4.12.2023

.....
kupujúci
František Hlavatý – starosta

.....
predávajúci
Milan Gábor - starosta