

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BOLIAROV
č. 1/2020**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obecné zastupiteľstvo obce BOLIAROV sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 a ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

**§ 1
Predmet úpravy**

(1) Týmto nariadením sa zavádza miestna daň z nehnuteľností, určuje sa predmet dane, daňovníci, základ dane, sadzba dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane.

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome¹ (ďalej len „daň z bytov“).

**PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2
Daňovník**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 a 3 nie je ustanovené inak, je

- a) vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“),
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu,² správca pozemku vo vlastníctve obce,³ alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴ zapísaný v katastri.

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,⁵
- b) nájomca ak,
 - 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.⁶

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 3 Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁷
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvorá,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy⁸ okrem stavebných pozemkov.

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v ust. § 6 odsek 4 zákona⁹ nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

§ 4 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona⁹.

- hodnota ornej pôdy a TTP v obci Boliarov: 0,2260 Eur/m²

- hodnota trvalých trávnych porastov v obci Boliarov: 0,0338 Eur/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁰

(3) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorá, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona⁹.

- hodnota stavebných pozemkov v obci Boliarov: 13,27 Eur/m²

- hodnota záhrad v obci Boliarov: 1,32 Eur/m²

- hodnota zastavaných plôch a nádvorí v obci Boliarov: 1,32 Eur/m²

- hodnota ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov: 1,32 Eur/m²

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov, okrem sadzby podľa odseku 2, je:

- **0,50% zo základu dane u ornej pôdy**
- **0,25% zo základu dane u TTP**

(2) Pri pozemkoch uvedených v § 4 odsek 3 tohto nariadenia je ročná sadzba dane vo výške **0,25% zo základu dane**.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,² alebo správca stavby vo vlastníctve obce,³ alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴ (ďalej len „vlastník stavby“).

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom,⁶ ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 7 Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území SR v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) ostatné stavby.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 8 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 9 **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **a** tohto nariadenia je **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **b** tohto nariadenia je **0,03Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **c** tohto nariadenia je **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **d** tohto nariadenia je **0,13 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(5) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **e** tohto nariadenia je **0,17 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(6) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **f** tohto nariadenia je **0,30 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(7) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 7 odsek 1 písm. **g** tohto nariadenia je **0,10 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(8) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa odseku 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 10 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane,
 - b) pozemky a stavby vo vlastníctve Ev. a. v. cirkvi a Rímsko-katolíckej cirkvi filiálka Boliarov

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

(2) Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

(3) Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(4) Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(5) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 12

Daňové priznanie

(1) Daňovníkovi, ktorý má povinnosť podať prvé daňové priznanie do 31. januára 2020.

§ 13

Vyrubenie dane

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona⁹.

§ 14

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak.

§ 15
Správa dane

- (1) Správu dane vykonáva obec Boliarov
- (2) V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov.¹²

§ 16
Záverečné ustanovenia

- (1) V prípadoch týmto nariadením neupravených platia ustanovenia zákona⁹.
- (2) Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Boliarov č. 1/2019 o dani z nehnuteľností

§ 17
Účinnosť

Návrh VZN bol zverejnený na obecnej tabuli dňa 30.10.2019
Schválené bolo OZ dňa 15.11.2019 uznesenie číslo 56/2019
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020

František HLAVATÝ
starosta obce

