



architektonické štúdio **atrium**

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.atrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

BOLIAROV

Územný plán obcí

BAČKOVÍK, BOLIAROV, KEČEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVEC

Záväzná časť

**Návrh regulatívov
územného rozvoja obce**



Obstarávateľ:

Obec Boliarov - z poverenia obcí Bačkovík, **Boliarov**, Kecerovský Lipovec a Mudrovce

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

Hlavní riešitelia:

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Juraj Jochmann

Ing. Ladislav Baran

Ing. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko

Schvaľovacia doložka

*Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec a Mudrovce
v rozsahu katastrálneho územia obce Boliarov*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BOLIAROV**

ČÍSLO UZNESENIA:.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE

BOLIAROV

FRANTIŠEK HLAVATÝ

PEČIATKA

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	5
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	5
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	6
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	7
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	7
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	7
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	7
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	8
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	9
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
8.1 Ochranné pásma	9
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	9
8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení	10
9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	10
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	10
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	10
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚCKošický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov	10
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O	10
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	11

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Boliarov je samostatnou administratívne správnu obcou – nachádza sa v hornej časti údolia rieky Olšava v susedstve lokálneho centra osídlenia – obce Kecerovce.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu, jeho hlavnou funkciou je bývanie, doplnkovou občianska vybavenosť a poľnohospodárska výroba.

V širšom kontexte bude obec v budúcnosti plniť okrem bývania aj funkcie:

- prírodoochrannú – územím prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu, zasahuje to navrhované CHVÚ Slánske vrchy.
- poskytovateľa pracovných príležitostí – návrh ekonomických aktivít (hospodársky dvor a lokalita mlyna).

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/018230 so smerom Kecerovce – Boliarov – Bačkovik – Bidovce s napojením na I/50.

Prirodzený rozvoj bývania v budúcnosti vytvára reálne predpoklady pre rozvoj občianskeho vybavenia a ekonomických aktivít na regionálnej úrovni.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do nasledovných, vzájomne integrovaných zón:

- obytná a vybavenostná – obec,
- výrobná – severovýchodne (hospodársky dvor)
- rekreačná – juhovýchodne (mlyn) od obce,
- prírodoochranná – koridor toku Olšava a Slánske vrchy.

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania a občianskeho vybavenia,
- ekonomických aktivít (vrátane rekreácie).

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Ťažiskovým je priestor medzi kostolom a Obecným úradom, novými urbanistickými štruktúrami budú obytné zóny (postupné narastanie stavebnej štruktúry).

Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov je potrebné doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.3b.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť - 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priet'ah ciest III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A REKREÁCIE

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- športové objekty a zariadenia
- doplnujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- žiadne objekty

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

3.Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v centre obce.

4.Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III. triedy bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,0 /40 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie obce cestu III. triedy zrekonštruovať a prestavať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- v zastavanom území obce pozdĺž cesty III. triedy dobudovať pešie chodníky šírky min. 2,0m, s prepojením objektov občianskej vybavenosti s bývaním a zastávkami SAD
- existujúce obslužné komunikácie sprístupňujúce hospodársky dvor prestavať na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2x2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pruhom
- v lokalite bývania s nízkym štandardom v južnej časti obce komunikácie kategórie MOK 3,75/40. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- v nových lokalitách bývania vybudovať obslužné komunikácie v kategórii MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110.
- situovanie autobusovej zastávky SAD je pre zástavbu obce vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- v priestore zastávok vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich

Potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť navrhujeme v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciou státí podľa predpokladanej del'by dopravnej práce:

- garážové státi v rodinnej zástavbe sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch
- pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku.

Zobrazenie vo výkrese č.3b.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,35$ l/s, $Q_m = 2,16$ l/s a $Q_n = 3,9$ l/s.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV pri Bačkovíku.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 374 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 3 transformovne.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 190 HTS.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF SR pod č. 10098 sú vodný mlyn a píla, pod č. 1009 secesná drevená zvonica. Uvedené NKP je potrebné chrániť a zveľaďovať.

Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, centrálnej časti obce v okolí kostola,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability:

- **biocentrum nadregionálneho významu** v severovýchodnej časti katastrálneho územia – **Mošník**
- **navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slánske vrchy** – SV časť k.ú.
- **ekologicky významné segmenty:**

KP Alúvium Olšavy, Lučinského potoka a Jelenca s príľahlými lesnými porastmi – k. ú. Bunetice, Opiná, Kecerovský Lipovec, Kecerovce, Boliarov, Račkovík, Čakanovce, Trst'any, Bidovce, Olšovany, Ruskov, Blažice, Vyšný a Nižný Čaj, Bohdanovce, Nižná Hutka, Vyšná a Nižná Myšľa, rozloha 1468,88 ha (67SG)

Územie zahŕňa alúvium potoka Olšava s prítokmi Lučatinský potok, Jedlovec, Lipovecký a Kostolianský potok s príľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych lúk. V drevinnej skladbe porastov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vrúb podzväzu *Ulmenion*, miestami trnka, hloh, osika. Na svahových pasienkoch sa spolu s borovicou miestami uplatňuje borievka obyčajná, i súvislejšie krovinné formácie s dominantnou trnkou. Prírodný tok Olšavy s pôvodným i brehovými podrastami patrí k výrazným krajinným dominantám v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny.

KP Horská skupina Mošník, rozloha 2145,06 ha (54, 55SG, 56SG, 72SG, 73SG, 74SG),

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice okolie s východnou časťou horského komplexu Mošika s príľahlými dolinami potokov, ktoré pramenia v Slanských vrchoch a svahových lúk.

Podcelky:

- Dolina Kamenického potoka, k. ú. Vyšná Kamenica, Herľany, široká dolina Kamenického potoka, ktorý premení v Slanských vrchoch. Lesné porasty tvoria teplomilné dúbavy. V dolnej časti doliny je vodná nádrž s brehovou vegetáciou.

- Prírodný areál kúpeľov Borda, k. ú. Košický Klečenov, lesný komplex na východných svahoch Slanských vrchov

- Herľanský potok s príľahlými porastmi, k. ú. Herľany, Čakanovce a Bidovce, meandruje prevažne poľnohospodársky využívaným územím so značne zvlneným reliéfom. Nesúvislé brehové porasty tvoria najmä jelša lepkavá a vrby.

- Alúvium Svinického potoka, k. ú. Svinica, Ďurkov. Svinický potok sprevádzaný pôvodnými brehovými porastami preteká aluviálnou nivou. Územie zahŕňa zvyšky pôvodnej vegetácie.

- Potoky Kamenický a Borda, k. ú. Vyšná a Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Svinica, Rákoš, Vyšná Myšľa, Bohdanovce. Potoky sprevádzajú pôvodné súvislé brehové porasty, prevažne vrby a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*).

KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice – okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- Potok Trstianka s priľahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čížatice, Trst'any, Ďurďošik. Potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.
- Potok Hrabovec, k. ú. Boliarov, Kecerovce. Potok pramení v Slanských vrchoch a meandruje k alúviu Olšavy.
- Boliarovský potok, k. ú. Boliarov. Lokalita predstavuje malý potok s pôvodnými brehovými podrastami. Pestrá skladba drevín je význačným biotopom poľnej zvere a vtáctva.
- Rankovský potok, k. ú. Rankovce, Bačkovík. Rankovský potok vytekajúci spod Rankovských skál až po sútok s Olšavou má prirodzený charakter (okrem úsekov cez intravilány obcí).
- Rankovské skaly - hniezdisko orla kráľovského (*Aquila heliaca*), výskyt haje červenej (*Milvus milvus*) pri migrácii.
- Malé Brdo, k. ú. Herľany, starý lesný porast 400 – 500 m n. m. JZ až SZ, dubina s prímiesou iných listnatých stromov. V bylinnom podraste prevláda lipnica hajna (*Poa nemoralis*), mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*), nátržník biely (*Potentilla alba*) a i.

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni**:
-súčasné a navrhované plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.
Zobrazenie vo výkrese č.2b.

6.Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

7.Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené vo väzbe na zastavané územie a v južnej časti (rómska osada) aj bez priamej väzby na zastavané územie obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3b.

8.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 60 dB(A)
- tok Olšavy a jej prítokov

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

- 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – vých. okraj k.ú.
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2b.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné: navrhované verejné priestory, miestne komunikácie a ich úpravy, úprava križovatky v severnej časti obce, komunitné centrum a športové plochy v rómskej osade.

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

ÚPN-Z obytných zón v južnej a východnej časti obce, samostatne pre rómsku osadu.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚCKošický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O:

1,2,3,4,6 - navrhované verejné priestory, miestne komunikácie a ich úpravy, úprava križovatky v severnej časti obce, komunitné centrum a športové plochy v rómskej osade.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejné sociálne služby, športové plochy (rómska osada),

- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.4b.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.