

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti – časti pozemku,

19/2018 - - - -

ktorú uzatvárajú:

12. SEP. 2018

1. **OBEC BOLIAROV**  
Boliarov č. 25  
044 47 Kecerovce  
v zastúpení: František Hlavatý - starosta  
IČO: 00323993

(ďalej len ako prenajímateľ)

**a**

2. **Helena Mat'ášová – Kvetý Gabriela,**  
Boliarov č. 56  
044 47 Kecerovce  
IČO: 40 440 061

(ďalej len ako nájomca)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a v oboch prípadoch účastníkov tejto zmluvy sa jedná o štatutárnych zástupcov kompetentných k jej podpisu.

## Čl. I

### PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je podľa Výpisu z **LV č. 409** výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, parc. reg. „E“:
  - poz. parc. č. 1354 – ostatné plochy v celkovej výmere 5753 m<sup>2</sup>,v k. ú. Boliarov, Obec Boliarov, okr. Košice- okolie, na časti ktorého sa nachádza jednoduchá drevená stavba o rozmeroch 5m x 3m= 15 m<sup>2</sup>, bez betónového podkladu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu s tým, že stavba slúži ako vzorková predajňa k predaju kvetov, vencov a iných doplnkov. V prípade tejto stavby sa jedná o dočasnú stavbu.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku zapísaného v LV č. 409 ako parcely reg. „E“ vo výmere **15 m<sup>2</sup>**, čo v skutočnosti tvorí zastavanú plochu drevenou stavbou, vrátane skutočne zameraného stavu priamo v teréne v užívaní nájomcu.
3. Na základe tejto zmluvy a za dodržania jej podmienok sa zmluvné strany dohodli na nájme vyššie špecifikovanej výmery pozemku, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa tejto zmluvy.

## Čl. II

### ÚČEL NÁJMU

Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedenej výmery pozemku sa uskutočňuje za účelom využitia ako zastavanej plochy dočasnej drevenej stavby pre v Čl. I uvedený účel.

## Čl. III

### ČAS TRVANIA NÁJMU

1. Prenajímateľ a nájomca si dohodli čas nájmu na dobu **určitú**, a to na **2 roky** odo dňa podpisu tejto zmluvy, čiže od 07.08.2018 do 06.08.2020.
2. Účastníci tejto zmluvy pre prípad ukončenia nájmu dohodli, že k ukončeniu nájmu môže dôjsť:
  - **dohodou** zmluvných strán v písomnej forme,
  - **výpoved'ou** jedného z účastníkov,

a to z dôvodov:

- hrubého porušenia podmienok stanovených v tejto zmluve, pričom za hrubé porušenie považujú účastníci zmluvy *následovné*:

- a/ nájomca by užíval predmet nájmu na iný, než v tejto zmluve dohodnutý účel,
  - b/ prenajímateľ by potreboval predmet nájmu pre vlastné potreby, pričom by ďalšie trvanie nájmu zamedzovalo týmto potrebám.
3. Za účelom ukončenia nájmu si stanovujú účastníci zmluvy **1 mesačnú výpovednú** lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede druhej strane.
4. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že po uplynutí jej doby platnosti nájomca odstráni stavbu na vlastné náklady v prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inému písomnému ujednaniu vo veci prípadného ďalšieho nájmu.

#### Čl. IV

#### DOHODA O BEZODPLATNOSTI NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že v danom prípade sa ku dňu podpísania tejto zmluvy jedná o bezo d p l a t n ý nájom, čo je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boliarov č. 144/2018 zo dňa 07.08.2018, a to z dôvodov, že nájomca zabezpečí počas trvania tejto zmluvy starostlivosť o predmetnú stavbu, ako aj o príľahlí priestor nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí stavby.

#### Čl. V

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ má právo počas doby trvania nájmu kontrolovať predovšetkým účel využitia predmetu nájmu a v prípade zistenia porušenia má právo upozorniť na túto skutočnosť nájomcu s návrhom na zjednanie nápravy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca v prípade potreby zabezpečí prenajímateľovi, resp. ním povereným zložkám prístup k vodnej nádrži, na ktorej sa predmetná stavba nachádza, nakoľko vodná nádrž slúži ako požiarna nádrž pre Obec Boliarov.

#### Čl. VI

#### INÉ UJEDNANIA

Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia a právne predpisy platné v čase jej podpísania.

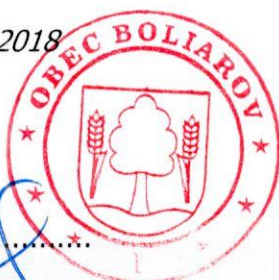
#### Čl. VII

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Boliarove, dňa 07.08.2018

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca